



プレミアムポジションから始まる新しい暮らし。



The Premium Position

※掲載の写真は、建設地周辺上空より撮影(2020年9月)したもので、一部CG加工を施しております。

コースタルリゾート開発、そしてキャンプ・キンザー跡地利用プロジェクト。
リゾートの華やかさと開放感、都市の利便性と居住性が融合した、
今まで沖縄になかった未来のエリアが、ここに生まれようとしています。
「浦添西海岸エリア」沖縄の躍動とともに、次代の理想を追い求める、
進化の最前線が暮らしのステージです。



Airport

那覇空港まで車で12分(約7.800m)
西海岸道路でダイレクトアクセス。



Resort

宜野湾トロピカルビーチ、波之上ビーチ、
多彩なリゾートスポットへも軽快アクセス。



Park & Green space

組踊公園や、浦添ふ頭南緑地が、
日々の暮らしに潤いをもたらします。



Place of fun

サンエー浦添西海岸PARCO CITY。
リゾート感覚でショッピングもグルメも。

【外観完成予想CG】掲載のCGパース(完成予想図)は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



ようこそ、伝統と先進が交わる舞台へ。

ウォーターフロント開発の最前線にありながら、伝統文化の拠点に寄り添うその佇まい。ここに住まう誇りと欲びに満ちて今、新たな未来の幕が開きます。



【外観完成予想CG】



沖縄、成長のセンターポジションから未来を見据える。

アジアへ、そして世界へ。進化はさらに紡がれていく。空のゲートウェイとして、日本本土、東アジアの主要都市を直行便で結ぶ、国内有数のビッグターミナル那覇空港。沖縄のさらなる発展と成長を担うその可能性に、国内外から大きな期待が寄せられています。

県都の拠点へ、リゾートのスポットへダイレクトアクセス。ビジネスシーンをスピーディーに駆け抜け、オフには日常から解放されるシーンを満喫する。国道58号、西海岸道路を自在に使いこなす、快適でゆとりある暮らしを、この手に。



那覇空港
2020年新滑走路供用開始。発展を続ける沖縄の玄関口。



沖縄県庁
沖縄県庁まで車で7分(約4,400m)。都心へ軽快アクセス。



沖縄コンベンションセンターエリア
ビーチ・ヨットハーバーなどのリゾート施設、コンサート・イベントの拠点が集まる人気エリア。

Asian Hub Airport in OKINAWA



※掲載の空撮写真は、建設地周辺より撮影(2020年6月)したもので、一部CG加工を施しております。
※掲載の周辺施設写真は、2019年8月および2020年7月に撮影したものです。
※掲載の完成予想CGは、設計段階の図面を基に描き起こしたものに、周辺の街並み写真(2020年6月撮影)をCG合成したもので、実際とは多少異なります。



WATER FRONT POTENTIAL

ウォーターフロント開発が進む
ポテンシャルを秘めた立地

沖縄コンベンションセンター

西海岸道路

サンエー浦添西海岸
PARCO CITY

キャンプ・キンザー

国立劇場おきなわ

アルファスマート
国立劇場前

コースタルリゾート地区(予定)

キャンプ・キンザー



浦添市土地開発公社より

リゾートの拠点。コースタルリゾート地区(予定)

今、県内の開発計画の中で注目を浴びている「西海岸エリア」。様々なプロジェクトが始動し、2018年には西海岸道路が開通。さらに2019年にはサンエー浦添西海岸PARCO CITYがオープンしました。開発中のコースタルリゾート地区の中核ともなり、発展を予感させる施設の誕生は開発に拍車をかけます。このエリアには、マリナやビーチ、リゾート施設などの開発も予定。エリアの将来像に大きな期待が寄せられています。

未来都市創造へ。キャンプ・キンザー跡地利用計画

「アルファスマート国立劇場前」は、浦添市の軍用地跡地利用計画の中で、キャンプ・キンザー(牧港補給基地)跡の新都市形成ゾーンに隣接するエリアに位置します。2025年以降の返還を見越して、様々なプロジェクトが計画されているこのゾーンはコースタルリゾート地区とも隣接。都市とリゾートが融合した、新しい街の誕生となる可能性を秘めています。将来は国道58号と、西海岸道路を繋ぐ幹線道路も敷設される予定です。



Image photo



西海岸道路

2018年、浦添市の臨海道路浦添線、浦添北道路が開通。これにより、那覇空港から宜野湾市コンベンションエリアへのアクセスの利便性が大幅に向上しました。



国道58号拡幅計画

慢性的な渋滞を緩和するために、浦添市城間～那覇市安謝の約3km間を従来の6車線から8車線へと拡幅する計画が進行しています。



バス停

徒歩2分(約120m)「国立劇場前」、徒歩8分(約600m)「勢理客」の2つのバス停。久茂地ビジネス街から南部方面へ向かう路線。西海岸道路経由でコンベンションエリア方面へ向かう路線、国道58号を経由して北谷方面へ向かう路線と、バスを利用した活動範囲も広がります。



サンエー浦添西海岸 PARCO CITY
車で4分(約2,600m)



最先端のファッション、グルメ、シネマコンプレックス、ショッピングが一堂に集結。西海岸道路で広がる海を眺めながら、わずか4分のドライブで到着です。



ビジネスもプライベートも。暮らしを支える施設・機能が充実。



※掲載の表示距離は、地図上の概測値で、徒歩所要時間は80m/分で算出。車の所要時間は、法定速度に沿って、実測した平均値で、時間帯、交通状況により異なります。
※掲載の地図は、概略図で一部道路などを省略しており、実際とは異なります。
※掲載の周辺施設写真は、2019年8月および2020年7月に撮影したものです。

ライフインフォメーション

<教育施設>

- 神森小学校.....徒歩17分(約1,330m)
- 神森中学校.....徒歩23分(約1,800m)
- 浦添高校.....徒歩24分(約1,880m)
- 那覇工業高校.....徒歩2分(約160m)
- ありあけ保育園.....徒歩8分(約570m)
- 勢理客保育園.....徒歩8分(約570m)
- いちご保育園分園.....徒歩12分(約920m)
- 神森こども園.....徒歩17分(約1,330m)
- 内間みどり保育園.....車で4分(約2,250m)
- 内間保育園.....車で3分(約1,860m)
- あいのその保育園.....車で3分(約1,500m)
- ささの保育園.....車で3分(約1,500m)

<ショッピング施設>

- ファミリーマート国立劇場前店.....徒歩1分(約40m)
- タウンプラザかひで.....徒歩10分(約800m)
- マックスバリュ安謝店.....徒歩9分(約650m)
- コジマビックカメラ那覇店.....徒歩8分(約600m)
- Aプライス浦添店.....徒歩8分(約620m)
- 九大勢理客店.....徒歩14分(約1,050m)
- サンエー浦添西海岸PARCO CITY.....車で4分(約2,600m)
- ENEOSセルフ浦添SS.....徒歩5分(約380m)

<公共・公園>

- 組踊公園.....徒歩1分(約60m)
- 国立劇場おきなわ.....徒歩2分(約140m)
- 浦添ふ頭南緑地.....徒歩3分(約240m)
- 勢理客公民館.....徒歩8分(約570m)
- 沖縄県立博物館・美術館.....車で5分(約2,900m)
- 浦添市役所.....車で7分(約4,200m)
- 浦添市美術館.....車で6分(約3,800m)
- 浦添市立図書館.....車で7分(約4,200m)
- ANA SPORTS PARK 浦添.....車で7分(約4,400m)
- 沖繩県庁.....車で7分(約4,400m)
- 泊ふ頭旅客ターミナル.....車で6分(約3,400m)
- 沖縄コンベンションセンター.....車で11分(約6,900m)
- 那覇空港.....車で12分(約7,800m)

<医療施設>

- かりまた内科医院.....車で3分(約1,800m)
- 曙クリニック.....徒歩13分(約980m)
- 末吉胃腸外科医院.....車で3分(約1,700m)
- おくずみ歯科クリニック.....徒歩10分(約740m)
- ねま歯科医院.....車で3分(約1,700m)
- まじきデンタルクリニック.....徒歩11分(約850m)
- さわだ歯科.....徒歩14分(約1,120m)
- 親里眼科医院.....車で3分(約1,900m)
- 安謝小児クリニック.....徒歩10分(約750m)
- 浦添総合病院.....車で7分(約4,300m)
- 大浜第一病院.....車で3分(約1,700m)

<レジャー・フィットネス施設>

- アジャアバンマリーナ.....徒歩6分(約470m)
- りらくる那覇曜店.....車で2分(約850m)
- コナミスポーツクラブ浦添.....車で3分(約1,900m)
- 波の上ビーチ.....車で7分(約4,200m)
- 泊いゆまち.....車で4分(約2,500m)
- 宜野湾トロピカルビーチ.....車で11分(約7,100m)

<金融機関等>

- 琉球銀行安謝支店.....徒歩11分(約880m)
- 沖縄銀行曙町支店.....徒歩11分(約840m)
- 沖縄銀行商業団地支店.....徒歩16分(約1,220m)
- 安謝郵便局.....徒歩8分(約640m)
- 浦添勢理客郵便局.....徒歩9分(約650m)

<交通>

- 国立劇場おきなわ 街バス停.....徒歩2分(約160m)
- 国立劇場前バス停.....徒歩2分(約120m)
- 勢理客バス停.....徒歩5分(約380m)
- モノレール古島駅.....車で6分(約3,500m)
- 西原IC.....車で12分(約7,400m)



【エントランス完成予想CG】



【外観完成予想CG】

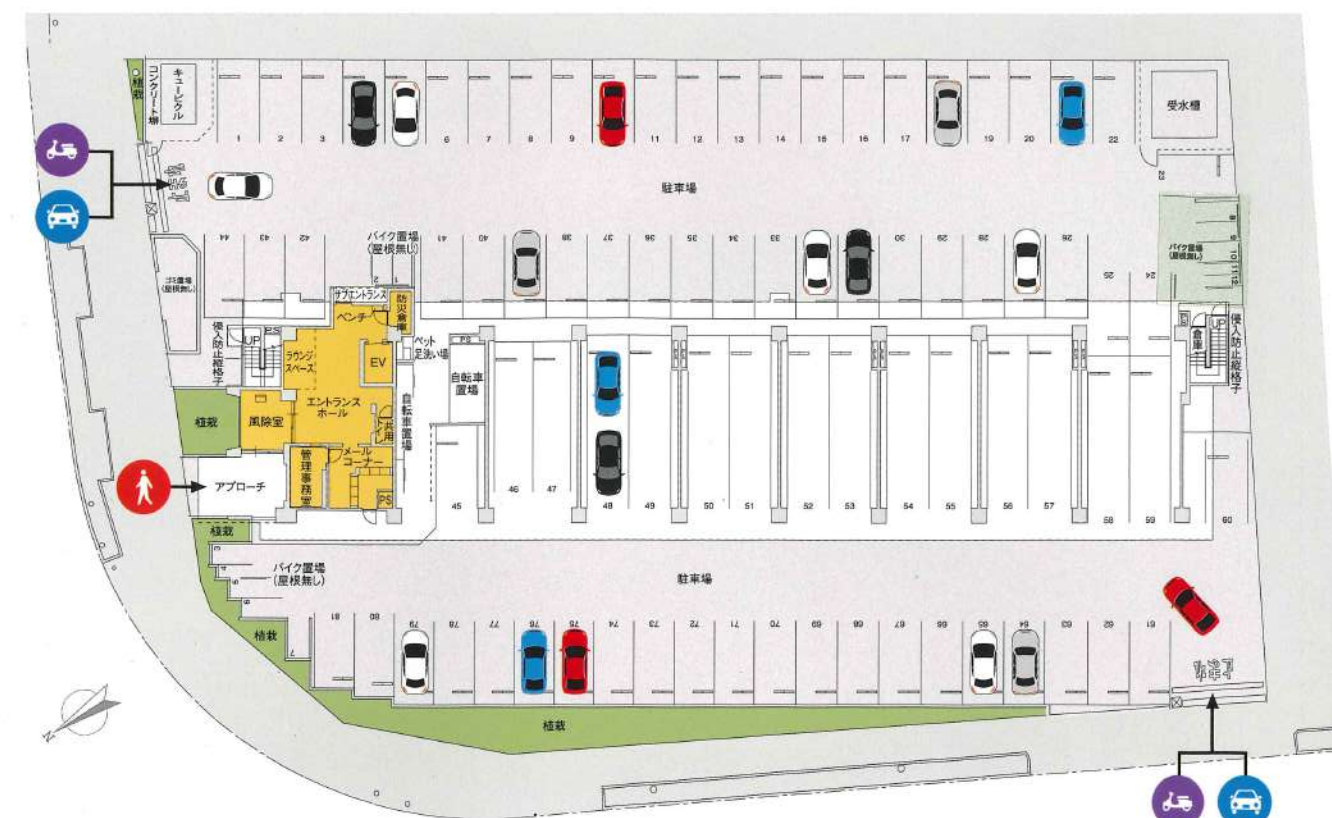
LAND PLAN

暮らしの質を高める、機能性とゆとりあふれるランドプラン。

公園の緑と海を間近に、開放感を暮らしにもたらすランドプラン。

2 Wayの駐車場出入口、平面駐車で日常生活に欠かせない車の動線もスムーズ。

様々な共用施設も機能的に配置し、利便性の良さを確保しました。



PERSON CAR BIKE

※掲載の敷地配置図は、設計段階のもので、行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。



平面平面駐車場
117%以上を確保
ゆとりある敷地を確保し、利便性の高い平面平面駐車場を備えました。お車の出し入れもスムーズです。
※縦列駐車区画を含む



多彩な植栽計画
住まう方の心を彩る、美しく緑豊かな植栽計画に取り組みました。



【外観完成予想CG】



宅配ボックス
お届け物を一時保管する宅配ロッカーをエントランスホール内に設置。宅配便等の荷物の預かり、受け取りが24時間いつでもできます。



セキュリティ
エントランスにはオートロックを採用。エレベーター内やエントランスホールなど、共用部分には録画機能付き監視カメラを設置しています。



防災倉庫
万が一の非常時を考えた備蓄品を保管する倉庫を建物内に設置。将来を守るための備えです。



ペット専用足洗い場
1階共用部にペット専用の足洗い場を設置。お散歩後のお手入れなどに便利です。
※飼育可能なペットの大きさには制限等がございます。詳しくは係員にご確認ください。

※掲載の写真は、当社施工例およびメーカー参考写真、イメージ写真を含みます。
※掲載のCGバース（完成予想図）は、設計段階の図面に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。